



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 4 del 08 gennaio 2015

OGGETTO Impegno per pagamento canone di locazione anno 2015, da corrispondere mensilmente per l'affitto dei locali siti in Messina, Via Ugo Bassi n. 128, adibiti a sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, alla ditta "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 4/3/2002, registrato a Messina il 7/3/02 al n.1558 Serie III, con il quale la Ditta Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a., in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Messina, Via Nino Bixio 89 (P.I. 00358840833), ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina un'unità immobiliare sita in Messina, Via Ugo Bassi n.128 Is.137, posta al II piano, da adibire a sede consortile principale, per la durata di 6 anni dal 01/4/02 al 31/3/08, verso un canone mensile, da pagare in rate posticipate, comprensivo di I.V.A. e spese condominiali e da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che con il contratto sopradescritto il locatore ha garantito al Consorzio l'utilizzo di due posti auto nel garage sottostante gli uffici per un corrispettivo mensile da pagarsi unitamente al canone di locazione di € 200,00 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 01/04/2008;

VISTA la determinazione consortile n. 58 del 08/10/2012, con la quale si è preso atto della incorporazione della Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a. nella Fincom Holding S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 00373860832);

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, Fincom Holding S.p.a. ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/4/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 1/4/2014;



CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 4 del 08 gennaio 2015

OGGETTO Impegno per pagamento canone di locazione anno 2015, da corrispondere mensilmente per l'affitto dei locali siti in Messina, Via Ugo Bassi n. 128, adibiti a sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, alla ditta "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 4/3/2002, registrato a Messina il 7/3/02 al n.1558 Serie III, con il quale la Ditta Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a., in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Messina, Via Nino Bixio 89 (P.I. 00358840833), ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina un'unità immobiliare sita in Messina, Via Ugo Bassi n.128 Is.137, posta al II piano, da adibire a sede consortile principale, per la durata di 6 anni dal 01/4/02 al 31/3/08, verso un canone mensile, da pagare in rate posticipate, comprensivo di I.V.A. e spese condominiali e da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che con il contratto sopradescritto il locatore ha garantito al Consorzio l'utilizzo di due posti auto nel garage sottostante gli uffici per un corrispettivo mensile da pagarsi unitamente al canone di locazione di € 200,00 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 01/04/2008;

VISTA la determinazione consortile n. 58 del 08/10/2012, con la quale si è preso atto della incorporazione della Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a. nella Fincom Holding S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 00373860832);

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, Fincom Holding S.p.a. ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/4/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 1/4/2014;