



REGIONE SICILIA

# CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

**DETERMINA N. 5 del 08 gennaio 2015**

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione somme per pagamento canone di locazione anno 2015, da corrispondere trimestralmente, per l'affitto dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 11, adibiti a sede periferica del Consorzio, ai Signori Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro di Francavilla di Sicilia.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 dei 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** il contratto di locazione del 23/5/2000, registrato a Taormina l'11/7/2000 al n° 669, Serie 3^, con il quale i coniugi Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro, nati rispettivamente il 28/5/1942 e il 2/9/1946 a Francavilla di Sicilia ed entrambi ivi residenti in Via Don Sturzo 11, hanno concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina l'unità immobiliare sita in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 11, da adibire a sede consortile periferica, con durata di 6 anni, dal 1° luglio 2000 al 30 giugno 2006;

**VISTO** il contratto di locazione del 19/6/2006, registrato a Taormina il 7/7/2006 al n° 669, Serie 3^, con il quale i suddetti Consorzio di Bonifica 11 Messina e coniugi Bardaro - Silvestro hanno rinnovato la locazione dell'immobile sopra descritto per ulteriori 6 anni, con decorrenza dall'1 luglio 2006;

**CONSIDERATO** che il contratto è stato tacitamente rinnovato per sei anni, dal 01/7/2012 al 31/8/2018;

**CONSIDERATO** che il canone di locazione è stabilito contrattualmente in € 5.400,00 annui, da pagare in rate trimestrali posticipate, da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

**CONSIDERATO** che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, i Signori Bardaro e Silvestro ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/7/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

**CONSIDERATO** pertanto che il canone annuale complessivo da pagare nell'anno 2015 risulta essere pari ad € **4.320,00**, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno;

**VISTA** la nota dirigenziale n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2015, nonché la determinazione consortile n. 1 del 07/01/2015, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

**D E T E R M I N A**

- di impegnare la somma di € **4.320,00** per il pagamento del canone di locazione anno 2015, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno, da corrispondere ai coniugi Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro, nati rispettivamente il 28/5/1942 e il 2/9/1946 a Francavilla di Sicilia ed entrambi ivi residenti, proprietari dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 11, adibiti a sede periferica del Consorzio di Bonifica 11 Messina;

- di liquidare tale somma in quattro rate trimestrali posticipate di € 1.080,00 ciascuna, imputando la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie" del bilancio di previsione corrente, nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa nota n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30/4/2015.



Il Direttore Generale  
(*Dr. Domenico Guccione*)

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

*Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile*

dal 09 GEN. 2015 al 14 GEN. 2015

Messina, 15 GEN. 2015



*Dott. Anselmo Salvà*