



REGIONE SICILIA

# CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

**DETERMINA N. 6 del 08 gennaio 2015**

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione somme al Sig. Maurizio Vaccaro di Francavilla di Sicilia, per pagamento canone anno 2015, da corrispondere trimestralmente, di locazione dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 3, adibiti a garage-archivio dal Consorzio di Bonifica 11 Messina, sede periferica di Francavilla di Sicilia.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** il contratto di locazione del 28 settembre 2000, registrato a Taormina il 17/10/2000 al n° 952, Serie 3<sup>^</sup>, con il quale il Sig. Maurizio Vaccaro, nato il 20/10/1960 a Francavilla di Sicilia ed ivi residente in Via Don Sturzo n. 3, ha concesso in locazione per sei anni, dal 1/10/2000 al 30/9/2006, al Consorzio di Bonifica 11 Messina l'unità immobiliare sita in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 3, da adibire a garage-archivio della sede consortile periferica di Francavilla di Sicilia, verso un canone annuo di £. 4.800.000 da pagare in rate trimestrali posticipate di £. 1.200.000 ciascuna, da aggiornarsi annualmente su richiesta del locatore nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT;

**CONSIDERATO** che il suddetto contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni con decorrenza 1/10/2006;

**VISTA** la deliberazione n. 99 del 15/11/2006, di rideterminazione del canone di locazione in € 2.516,16 annuo;

**CONSIDERATO** che il contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni con decorrenza 01/10/2012;

**CONSIDERATO** che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, il Sig. Vaccaro ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/10/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

**CONSIDERATO** pertanto che il canone annuale complessivo da pagare nell'anno 2015 risulta essere pari ad € **2.012,92**, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno;


**VISTA** la nota dirigenziale n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2015, nonché la determinazione consortile n. 1 del 07/01/2015, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

### D E T E R M I N A

- di impegnare la complessiva somma di € **2.012,92**, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno, da corrispondere a titolo di canone di locazione anno 2015 al Sig. Maurizio Vaccaro, nato il 20/10/1960 a Francavilla di Sicilia ed ivi residente in Via Don Sturzo n. 3, proprietario dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 3, adibiti a garage-archivio della sede periferica del Consorzio di Bonifica 11 Messina;

- di liquidare tale somma in quattro rate trimestrali posticipate di € 503,23 ciascuna, imputando la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie", nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30/4/2015.

Il Direttore Generale  
*(Dr. Domenico Cuccione)*



\*\*\*\*\*

#### *Certificato di pubblicazione*

*Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile*

dal 09 GEN. 2015 al 14 GEN. 2015

Messina, 15 GEN. 2015

*Dott. Anselmo Salvà*

