



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 7 del 08 gennaio 2015

OGGETTO: Impegno e liquidazione somme al Sig. Giovanni Mastroeli di Moio Alcantara, per pagamento canone anno 2015, da corrispondere trimestralmente, di locazione del locale sito in Moio Alcantara, Via Europa n. 38, adibito a magazzino della sede periferica consortile di Francavilla di Sicilia.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 8/2/1989, registrato a Taormina il 27/2/1989 al n° 151, Serie 3[^], tra il Commissario pro tempore del soppresso Consorzio di Bonifica Montana Valle Alcantara ed il Sig. Giovanni Mastroeli, nato a Moio Alcantara il 14/12/1935 ed ivi domiciliato in Via Europa n. 42, con il quale il Sig. Mastroeli concedeva in locazione al Consorzio un locale sito in Moio Alcantara, Via Europa n. 38, da adibire a magazzino ai fini della gestione e per il ricovero dei materiali necessari alla manutenzione dell'impianto irriguo di Piana Moio;

CONSIDERATO che il contratto è stato rinnovato di anno in anno e ad esso è subentrato il Consorzio di Bonifica 11 Messina in luogo del soppresso Consorzio di Bonifica Montana Valle Alcantara;

CONSIDERATO che in data 1 febbraio 2008 è stato stipulato un nuovo contratto di locazione, registrato a Taormina il 29/2/2008 al n° 257, Serie 3[^], con il quale il Sig. Mastroeli ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina il medesimo locale sito in Moio Alcantara descritto sopra per 6 anni, con decorrenza dall'1 febbraio 2008;

VISTO il punto 2 del contratto, nel quale il canone di locazione è stabilito in € 1.800,00 annui, da pagare in quattro rate trimestrali posticipate di € 450,00 l'una, ed il punto 3, con cui si stabilisce che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT solo a partire dal 4° anno di locazione;

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, il Sig. Mastroeli ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/02/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO che il contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni con decorrenza 01/02/2014;

CONSIDERATO che il canone annuale complessivo da pagare nell'anno 2015 risulta essere pari ad € 1.440,00, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno;

VISTA la nota dirigenziale n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2015, nonché la determinazione consortile n. 1 del 07/01/2015, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 1.440,00, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno, da corrispondere a titolo di canone di locazione anno 2015 al Sig. Giovanni Mastroeli, nato a Moio Alcantara il 14/12/1935 ed ivi domiciliato in Via Europa n. 42, proprietario del locale sito in Moio Alcantara, Via Europa n. 38, adibito a magazzino ai fini della gestione e per il ricovero dei materiali necessari alla manutenzione dell'impianto irriguo di Piana Moio;

- di liquidare tale somma in quattro rate trimestrali posticipate di € 360,00 l'una, imputando la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie", nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30/4/2015.



Il Direttore Generale
(Dr. *Domenico Cuccione*)

Certificato di pubblicazione

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile

dal 09 GEN. 2015 al 14 GEN. 2015

Messina, 15 GEN. 2015



Dott. Anselmo Salva