



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 19 del 4 marzo 2015

OGGETTO Rideterminazione impegno di spesa di cui alla determinazione consortile n 4 del 08/01/2015, per pagamento mensilità canone di locazione anno 2015 dei locali siti in Messina, Via Ugo Bassi n. 128, adibiti a sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, alla ditta "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 4/3/2002, tacitamente rinnovato per sei anni a decorrere dal 1/4/2014, con il quale la Ditta Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a., oggi "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio 89 (P.I. 00358840833), ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina un'unità immobiliare sita in Messina, Via Ugo Bassi n.128 Is.137, posta al II piano, da adibire a sede consortile principale;

VISTA la determinazione consortile n 4 del 08/1/2015, di impegno per il pagamento del canone di locazione anno 2015, sulla scorta del suddetto contratto, della somma mensile di € 2.993,31 ed annua di € 35.919,72, oltre i.v.a. e spese condominiali, comprensiva di corrispettivo per n. 2 posti auto (€ 200.00 mensili);

VISTA la deliberazione consortile n 2 del 25/2/2015 con la quale, previo accordo tra il Consorzio ed Enarete s.r.l., è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione, sostitutivo del precedente, avente ad oggetto la medesima unità immobiliare adibita a sede consortile, dietro pagamento del minor canone mensile di € 2.200,00, per un importo annuo complessivo di € 26.400,00, comprensivo del corrispettivo per l'utilizzo di un posto auto (€ 100,00 mensili), oltre spese condominiali;

VISTO il contratto di locazione stipulato, in esecuzione della suddetta delibera, in data 26/2/2015, registrato in pari data al n.000863 serie 3T;

CONSIDERATO che gli effetti del suddetto contratto, ivi compreso il nuovo importo del canone di locazione, decorrono dal primo marzo 2015 e che il precedente contratto deve intendersi risolto alla data del 28 febbraio 2015;

RITENUTO che, in virtù di quanto sopra, è necessario rideterminare l'impegno di spesa, di cui alla determinazione del D.G. n.4 dell'8/1/2015, per il pagamento del canone di locazione relativo al corrente anno tenendo conto del minor importo da corrispondersi a tale titolo a decorrere dal primo marzo;

VISTA la nota dirigenziale n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2015, nonché la determinazione consortile n. 1 del 07/01/2015, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

D E T E R M I N A

- di ricalcolare, a modifica della determinazione n. 4 dell'8/1/2015, l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede istituzionale dell'Ente, relativo all'anno 2015, in € 29.303,68, comprensivo del corrispettivo per l'uso del posto auto, oltre spese condominiali e salvo eventuali conguagli che dovessero intercorrere nel corso del corrente anno;

- di liquidare la suddetta somma in rate mensili posticipate, a presentazione di regolare fattura, alla società "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 03306560834);

- di imputare la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie", nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa la nota n. 100211 del 30/12/2014 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento regionale dell'agricoltura, Servizio I, U.O. 11, Vigilanza Consorzi, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30/4/2015.



Il Direttore Generale

(Dr. Domenico Cuccone)

Certificato di pubblicazione

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile

dal 05 MAR. 2015 al 09 MAR. 2015

Messina, 10 MAR. 2015



Dott. *Salvatore Salvà*