

# CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

*Mandatario senza rappresentanza del*

**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale** (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12/09/2017)  
*giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017*

**Prot. n.1490 del 01 agosto 2023**

## PROPOSTA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Locazione locali uso deposito consortile in Moio Alcantara (ME).

L'anno duemilaventitre, il giorno **UNO** del mese di agosto, presso la sede del Consorzio di Bonifica 11 Messina, sita in Messina Viale San Martino 62, il Dirigente:

**VISTA** la nota prot. n. 3925 del 14/07/2023 del Comune di Mojo Alcantara (ME), con cui si invita il Consorzio a sgomberare i locali comunali utilizzati come deposito attrezzature entro 15 giorni;

**CONSIDERATO** che tale missiva costituisce l'ultimo atto di una lunga trattativa con cui questo Ente ha cercato di mantenere un rapporto in base al quale il predetto Comune aveva da anni e sino ad oggi ceduto a titolo gratuito l'uso dei propri locali in cambio di una serie di servizi anch'essi gratuiti, tra i quali, non ultimo, l'utilizzo delle condotte idriche consortili;

**CONSIDERATO** pertanto che il Consorzio, per esigenze istituzionali, si è trovato costretto a ricercare in tempi rapidi nuovi locali in Moio Alcantara idonei alle proprie necessità e che la scelta è ricaduta su un locale sito in Via Roma n.101-103 piano T-1-2, riportato in catasto al fg. 8, part. 309, categ. A/4, cl. 3, consistenza 7 vani, con superficie complessiva di circa mq. 171, di proprietà della Signora Correnti Michela, nata il 08/05/1951 a Malvagna (ME) ed ivi residente in Via Firriato n. 11, cod. fisc.: CRRMHL51E48E869K;

**PRESI** accordi verbali con la legittima proprietaria, per la stipula di un contratto di locazione della durata di sei anni, rinnovabile tacitamente, verso un canone annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 150,00 (centocinquanta/00) ciascuna;

**CONSIDERATO** che tale canone di locazione rispetta i parametri di cui alla L.R. n. 9 del 15/05/2013, art. 27, in materia di costo degli affitti (peraltro di immobili aventi destinazione ufficio e non, come nel caso odierno, magazzino), poiché da una ricerca sulle quotazioni immobiliari fatta in relazione al centro urbano del Comune di Moio Alcantara è risultato che il valore delle locazioni di immobili aventi destinazione magazzino, in termini di euro per metro quadro, è di € 1 - 1, 50 al mese (nel caso odierno è stato pattuito, come detto, un canone di € 150,00 per un immobile di mq. 171);

**VISTA** la bozza di contratto di locazione, che si allega alla presente per farne parte integrante;

preso atto di quanto in premessa

## PROPONE

**L'ADOZIONE** della determinazione per la stipula del contratto di locazione del locale, da adibire a deposito consortile, sito in Mojo Alcantara (ME), Via Roma n.101-103 piano T-1-2, riportato in catasto al fg. 8, part. 309, categ. A/4, cl. 3, consistenza 7 vani, con superficie complessiva di circa mq. 171, con la Signora Correnti Michela, nata il 08/05/1951 a Malvagna (ME) ed ivi residente in Via Firriato n. 11, cod. fisc.: CRRMHL51E48E869K, per la durata di sei anni, rinnovabile tacitamente, verso un canone annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 150,00 (centocinquanta/00) ciascuna;

**DI APPROVARE** la bozza di contratto allegata alla presente proposta.

**Il Dirigente Area Tecnica**

Ing. Eugenio Pollicino



# CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

*Mandatario senza rappresentanza del*

**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale** (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12/09/2017)  
*giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017*

## ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere: FAVOREVOLE

**Il Dirigente Area Tecnica**

Ing. Eugenio Pollicino



**Il Dirigente Area Amministrativa**

Dott. Giovanni Gurrieri



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE



**Il Capo Settore Contabile**

Rag. Antonino Renato Curreri

