



CONSORZIO DI BONIFICA 11 - MESSINA

Mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30.10.2017



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 24
Data 29/12/2023

Oggetto: Assunzione in locazione locali da adibire a sede del Consorzio di Bonifica 11 Messina.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dott. Giuseppe Spartà, nominato con D.A. n. 4/Gab del 09/01/2023 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 11 Messina, afferente al Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, assistito dal Vice Direttore Generale del Consorzio, Dott. Geol. Gaetano Punzi, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione, con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 di istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale con l'accorpamento dei Consorzi di Bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e dei loro rispettivi comprensori;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Siciliana n. 467 del 12/09/2017 e n. 468 del 13/09/2017, adottati ai sensi del sopra citato art. 13, comma 3, della L.R. n. 5/2014;

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera Commissariale n. 8 del 30/10/2017, con cui nelle more del perfezionamento delle procedure necessarie a rendere operativo il neo-istituito Consorzio, si è proceduto ad istituire un "periodo transitorio", nel corso del quale i Consorzi di Bonifica accorpati continuano ad operare quali "mandatari senza rappresentanza", ex art. 1705 cod. civ., del Consorzio di nuova istituzione;

VISTA la delibera Commissariale n. 21 del 2/07/2020 con la quale, preso atto e in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25/06/2020, si è proceduto a prorogare fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi medesimi il "periodo transitorio" istituito con Delibera n. 8 del 30/10/2017, a sua volta prorogato con Delibere 23 del 18/12/2018, n. 11 del 01/07/2019 e n. 47 del 19/12/2019;

VISTA la Determina n. 45 del 02/07/2020 di presa d'atto della suddetta Delibera n. 21/2020;

VISTA la Deliberazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale n. 9 del 17/06/2019, di nomina del Dott. Geol. Gaetano Punzi a Vice Direttore Generale;

CONSIDERATO che il Collegio dei Revisori dei Conti è decaduto ed è in attesa di essere ricostituito;

CONSIDERATO che questo Consorzio si trova nella necessità di reperire con urgenza dei locali idonei presso i quali trasferire i propri uffici, poiché nel brevissimo periodo dovrà rilasciare l'immobile di Viale S. Martino n. 62/A is. 154, attualmente detenuto a titolo precario;

RITENUTO che in esito alle avviate ricerche sono stati individuati dei locali, idonei all'uso, al secondo piano dello stabile di proprietà della Camera di Commercio di Messina, sito in Piazza F. Cavallotti n.3;

VISTA la nota consortile prot. n. 2106 del 23/11/2023 con cui è stata chiesta all'Ente camerale la disponibilità a concedere in locazione i suddetti locali indicando, in caso affermativo, l'importo del canone;

VISTA la nota di riscontro del 14/12/2023 dell'Ufficio Provveditorato e Contratti della Camera di Commercio di Messina, al prot. di questo Ente n. 2267 del 15/12/2023, con cui è stata comunicata la disponibilità alla cessione in locazione dei locali summenzionati, con la richiesta di un canone mensile di locazione pari ad euro 1.360,00;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio, prot. n. 2269 del 15/12/2023, che attesta la congruità del suindicato canone locativo;

VISTA la nota consortile prot. n. 2270 del 15/12/2023 con il quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, Servizio 6, è stato posto a conoscenza dei presupposti e delle condizioni della locazione, chiedendo l'autorizzazione alla stipula del relativo contratto;

VISTA la nota prot. 199034 del 22/12/2023, al prot. consortile n. 2337 del 27/12/2023, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, Servizio 6, ha precisato che la stipula del contratto di locazione di immobile da adibire ad uffici dell'Ente rientra tra i compiti di autonomia gestionale del Consorzio, raccomandando, tuttavia, di espletare le procedure amministrative necessarie per assicurare i locali reperiti presso la Camera di Commercio di Messina;

RITENUTO necessario procedere d'urgenza alla stipula del contratto di locazione in parola;

SENTITO il parere favorevole del Vice Direttore Generale dell'Ente,

preso atto di quanto in premessa

DELIBERA

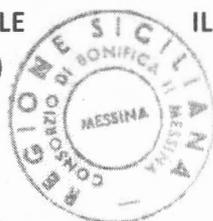
DI AUTORIZZARE la stipulazione di un contratto di locazione con la Camera di Commercio di Messina avente ad oggetto i locali, posti al secondo piano del palazzo camerale, della superficie complessiva di circa 190 mq. oltre servizi, meglio identificati nella relazione tecnica del Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio, prot. n. 2269 del 15/12/2023, affinché siano destinati ad uffici consortili a fronte del versamento di un canone mensile di locazione pari ad euro 1.360,00;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Eugenio Pollicino;

DI DARE MANDATO al Vice Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento, delegandolo alla firma del contratto oggi autorizzato e di quanto necessario perché lo stesso possa produrre effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

(Dott. Geol. Gaetano Punzi)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Giuseppe Sparta)



Giuseppe Sparta'
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
29.12.2023 13:35:40
GMT+01:00

ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa i responsabili dei servizi interessati esprimono parere: FAVOREVOLE

il Dirigente Area Tecnica

Ing. Eugenio Pollicino

Firmato digitalmente da:

POLLICINO EUGENIO

Firmato il 29/12/2023 09:19

Seriale Certificato: 1145968856746723324

Valido dal 04/02/2022 al 02/02/2025

Namirial CA Firma Qualificata



Il Dirigente Area Amministrativa

Dott. Gianluca Gurrieri

Firmato digitalmente da

GIOVANNI GURRIERI

CN = GIOVANNI GURRIERI
C = IT

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione n. 24 del 29 DIC. 2023 è stata pubblicata sul sito informatico istituzionale del Consorzio all'indirizzo www.consorziobonifica11me.it sezione Albo Pretorio dal 03 GEN. 2024 al _____

Messina, _____

Il Capo Settore Amministrativo

Dott. Anselmo Salvà