

REGIONE SICILIANA

*Consorzio di Bonifica 11 Messina*



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R..S. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Viale S. Martino, 62  
98123 – MESSINA  
C.F.97046530834  
tel 090 69.30.92 – fax 090 69.33.11  
Web: [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it)  
mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com)  
pec: [messina@pec.consorziobonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorziobonificasicilia.it)

Prot. n. 1588 del 08 ottobre 2024

All. n. 1

Spett.le Ditta:  
L'ambiente  
Salita Larderìa – Zona ASI  
Capannone 13 n. 63  
98128 Messina  
[antoniogrillo@l-ambiente.it](mailto:antoniogrillo@l-ambiente.it)

ESG S.r.l. Unipersonale  
Via Consolare Pompea, 33  
98168 Messina ME  
[info@esgsrl.it](mailto:info@esgsrl.it)

La Cristallina Services  
Via Torrente Trapani 56  
98121 Messina  
[info@lacristallina.it](mailto:info@lacristallina.it)

Pluriservices s.r.l.  
Via Bellinzona is. 491 n. 71  
98121 Messina  
[pluriservices84@tiscali.it](mailto:pluriservices84@tiscali.it)

Carpa Servizi Società Coop.  
Via Principessa Mafalda, 509  
98121 Messina (ME)  
[info@carpaservizi.it](mailto:info@carpaservizi.it)

**LETTERA DI INVITO**

**Oggetto:** Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, per l'affidamento del servizio di "Pulizia dei locali adibiti ad uffici nella sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, Via Ugo Bassi, n. 2 – 98122 Messina", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

REGIONE SICILIANA

*Consorzio di Bonifica 11 Messina*



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R..S. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Viale S. Martino, 62  
98123 – MESSINA  
C.F.97046530834  
tel 090 69.30.92 – fax 090 69.33.11  
Web: [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it)  
mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com)  
pec: [messina@pec.consorziobonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorziobonificasicilia.it)

## AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Consorzio di Bonifica 11 Messina, Via Ugo Bassi, n. 2 – 95122 Messina

telefono: 090/2133274

mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com) – pec: [messina@pec.consorziobonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorziobonificasicilia.it)

Sito internet: <http://www.consorziobonifica11me.it>

Responsabile del procedimento: Dirigente Tecnico dott. ing. Eugenio Pollicino

Si invita Codesta Ditta a partecipare, previo eventuale sopralluogo, alla procedura ex art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto, che si espletterà tramite trattativa diretta con consultazione di più operatori economici e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4, del medesimo codice dei contratti.

La presentazione dell'offerta, da effettuarsi **entro giorno 14 ottobre 2024, ore 13,00**, implicita accettazione, a tutti gli effetti, di tutte le condizioni previste nella presente lettera e nella bozza di capitolato d'oneri allegato.

Il Consorzio si riserva, in qualunque momento e a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, di annullare o di revocare la procedura di affidamento ovvero di non procedere all'aggiudicazione o di revocare l'aggiudicazione fintantoché non sia stato stipulato il contratto, restando escluso che il concorrente o l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

## DURATA ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto avrà una durata di **mesi ventiquattro** a decorrere dalla data di affidamento a seguito di relativo provvedimento consortile.

## OGGETTO DEL SERVIZIO

La fornitura del servizio ha per oggetto la pulizia di tutti i locali della sede del Consorzio di Bonifica 11 Messina in via Ugo Bassi 2, Messina, ovvero gli Uffici posti al piano secondo dell'immobile e le scale ed i ballatoi afferenti tale piano.

Le attività di pulizia si estrinsecano sinteticamente nelle seguenti attività:

### 1) Prestazione bi-settimanale \*:

- Spazzatura di tutti i locali di ufficio;
- Lavatura con acqua mista a sostanze detersive e disinfettanti dei pavimenti di tutti i locali di ufficio;
- Accurata pulizia e disinfezione dei servizi igienici;

REGIONE SICILIANA

*Consorzio di Bonifica 11 Messina*



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R..S. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Viale S. Martino, 62  
98123 – MESSINA  
C.F.97046530834  
tel 090 69.30.92 – fax 090 69.33.11  
Web: [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it)  
mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com)  
pec: [messina@pec.consorziobonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorziobonificasicilia.it)

- Svuotamento dei cestini;

**2) Prestazione settimanale, ad integrazione dell'attività di cui al punto 1) \*:**

- Spolveratura ad umido delle scrivanie, dei piani di lavoro e dei piani di appoggio dei computer dei telefoni presenti nei locali con asportazione ad umido delle impronte e di tutti gli arredi;
- Pulitura ad umido davanzali finestre altezza uomo;
- Spazzatura e Lavatura con acqua mista a sostanze detersive di scale e ballatoi relativi al II piano;

**3) Prestazione quindicinale da eseguirsi il primo giorno utile dopo la data del 10 e del 20 di ogni mese \*:**

- Spolveratura e pulizia di tutti i mobili in ogni parte esterna, compreso il ripiano superiore, nonché dei quadri con sostanze anti polvere;
- Lucidatura di maniglie e passamano con sostanze certificate;

**4) Prestazione trimestrale:**

- Spolveratura e pulitura pensili, a tetto e delle plafoniere a parete, nonché delle nuove apparecchiature di impianto di allarme e di aria condizionata con sostanze igienizzante e sanificante;
- Lavatura dei vetri interni ed esterni delle finestre;
- Lavatura delle vetrate, porte interne ed esterne smaltate, lucidatura delle porte interne in legno impellicciato;
- Spolveratura delle carpette poste nelle scaffalature prive di chiusura;
- Pulitura accurata degli infissi in metallo ed in alluminio.

*\* Nel caso i giorni prestabiliti dovessero corrispondere a delle festività, l'attività dovrà essere svolta il primo giorno utile lavorativo.*

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare alla gara i soggetti di cui al paragrafo precedente, a pena di inammissibilità, devono possedere e documentare, anche mediante autocertificazione, i seguenti requisiti:

### **a. Requisiti di carattere generale**

Assenza delle cause di esclusione previste agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **b. Requisiti di idoneità professionale**

1. Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o all'albo delle imprese artigiane per l'attività concernente all'oggetto del presente appalto e che svolgono tale attività.



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R..S. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Viale S. Martino, 62  
98123 – MESSINA  
C.F.97046530834  
tel 090 69.30.92 – fax 090 69.33.11  
Web: [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it)  
mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com)  
pec: [messina@pec.consorziobonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorziobonificasicilia.it)

2. Abilitazione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria “Servizi di Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti”.

**c. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

1. Aver effettuato senza demerito, nel triennio 2021-2023, servizi analoghi a quelli richiesti (servizio di pulizia dei locali) per conto di pubbliche amministrazioni o privati;
2. Avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente avviso.

**d. Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Importo relativo ai servizi realizzati nel settore oggetto della procedura negli ultimi cinque esercizi (fiscalmente chiusi) per un importo minimo complessivo non inferiore ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

**CAUZIONI E POLIZZE**

Trattandosi di appalto sotto soglia, art. 50 c. 1 lett. b), questa Stazione Appaltante non richiede garanzie provvisorie e definitive ai sensi del disposto di cui all’art. 53 del D.lgs. n. 36/2023.

**CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Ai sensi dell’articolo 1, comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e della deliberazione n. 163 del 22/12/2015, tenuto conto dell’importo a base di gara, non è dovuto alcun contributo all’ANAC.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 07/04/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici anche con strumenti informatici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presente acconsentono al trattamento dei propri dati personali ed alla libera circolazione degli stessi, per tutte le fasi procedurali.



Il Dirigente Tecnico

Ing. Eugenio Pollicino